



## ประกาศเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๗๑๔๑๗๔ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชาติชาย ภัคดีบุตร)  
นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่





## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โทร.๐๔๕-๗๑๔๑๗๔ ต่อ ๑๒

ที่ ยส ๗๒๖๐๒ /๑๑๘

วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ตามพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามบันทึกข้อความ กองคลัง ยส ๗๒๖๐๒/๖๔ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗  
เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการออกสำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

๑.๒ ตามบันทึกข้อความ กองคลัง ยส ๗๒๖๐๒/๖๗ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.  
๒๕๖๘

๑.๓ ตามบันทึกข้อความ กองคลัง ที่ ยส ๗๒๖๐๒/๑๐๐ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘  
เรื่อง การจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

### ๒. ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ได้ดำเนินการจัดทำแบบรายการที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ว่าด้วย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือ  
ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และที่กำหนด  
ในกฎกระทรวง ซึ่งขอขยายระยะเวลาจากเดิมภายในเดือนมกราคมของทุกปี เป็นภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘  
จึงขอดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปี  
งบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ณ  
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

### ๓. ขัอกกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖,มาตรา ๓๙,  
มาตรา ๔๐,มาตรา ๔๑,มาตรา ๕๕,มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ  
พ.ศ. ๒๕๖๘

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่ รับแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘ และมาชำระภาษีในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

กมลชนก

(นางกมลชนก ศรีบุตร)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....*เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ*

*กัญญา*

(นางทิมาพร กัญญาวรรณ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่.....*โปรดอนุมัติ*

*ประไพศรี*

(นางประไพศรี กรินทร์รักษ์)

ปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่พิจารณาแล้ว

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ

เนื่องจาก

*ชาติชาย*  
(นายชาติชาย ภักดิ์บุตร)

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

๑๐. แผนภูมิโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการตามแผนอัตรากำลัง ๓ ปี

