



ประกาศเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๗๑๔๑๗๔ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายชาติชาย ภัคดีบุตร)

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่





บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โทร.๐๔๕-๗๑๔๑๗๔ ต่อ ๑๒

ที่ ยส ๗๒๖๐๒ /-

วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามบันทึกข้อความ กองคลัง ยส ๗๒๖๐๒/...-..... ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขออนุมัติโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

๑.๒ คำสั่งเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ที่ ๓๐๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่ ได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

๑.๓ ตามบันทึกข้อความ กองคลัง ที่ ยส ๗๒๖๐๒/...-.....ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

๑.๔ ตามบันทึกข้อความ กองคลัง ที่ ยส ๗๒๖๐๒/...-... ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๗ เรื่อง การจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ได้ดำเนินการจัดทำแบบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ว่าด้วย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งขอขยายระยะเวลาจากเดิมภายในเดือนมกราคมของทุกปี เป็นภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๗ จึงขอดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

๓. ขอกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖, มาตรา ๓๗, มาตรา ๔๐, มาตรา ๔๑, มาตรา ๕๕, มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๗๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ และมาชำระภาษีในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

กมลชนก

(นางกมลชนก ศรีบุตร)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง..... - เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

วิภา

(นางทิมาพร กัญยาวรรณ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่..... (นางประไพศรี กรินทร์รักษ์) ปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

110: 1/2 (ภ.ด.ส. 1/2)

(นางประไพศรี กรินทร์รักษ์)

ปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่พิจารณาแล้ว อนุมัติ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(นายชาติชาย ภักดีบุตร) นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่