



ประกาศเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๖-๒๕๖๗ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขต ตำบลน้ำคำใหญ่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษี โดยมีรายละเอียด ดังนี้


ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
(๑) เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐
(๒) ที่อยู่อาศัย (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมี ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตาม กฎหมายว่าด้วยการทะเบียน ราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของ ปีภาษีนั้น	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
	เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑
(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่า ด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีนั้น	ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
	เกิน ๔๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
	เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑
(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ ใช้เป็น ที่อยู่อาศัยกรณีอื่น นอกจาก (ก) และ (ข)	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
(๓) อื่น ๆ (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%)	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
	เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕
	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
	เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่
ในวันและเวลาราชการ หรือเบอร์โทร. ๐๔๕- ๗๑๔๑๗๔ ต่อ ๑๒

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายชาติชาย ภักดีบุตร)
นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โทร.๐๔๕-๗๑๔๑๗๔ ต่อ ๑๒

ที่ ยส ๗๒๖๐๒/-

วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประชาสัมพันธ์กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

๑.เรื่องเดิม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย “ว่าด้วย พระมหากษัตริย์ทรงไว้ซึ่งพระราชอำนาจในการตราพระราชกฤษฎีกาโดยไม่ขัด ต่อกฎหมาย” และมาตรา ๓๗ วรรคห้า “ว่าด้วย อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บตามวรรคหนึ่งให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา โดยจะกำหนดเป็นอัตรา เดียวหรือหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราภาษีที่กำหนดตาม วรรคหนึ่ง และจะกำหนดแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ ก็ได้” แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตรา พระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ตามมาตรา ๓ ว่าด้วย ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข ดังต่อไปนี้สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้น

๒.ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ พิจารณาแล้วว่า พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข นี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เห็นควรประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการและ ประชาชนในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ทราบอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๓.ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๓. พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

/๔.ข้อเสนอ.....

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การประชาสัมพันธ์และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรประชาสัมพันธ์ประกาศในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ , สื่อออนไลน์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

กมลชนก

(นางกมลชนก ศรีบุตร)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง..... *ดร.วิภาดา วิเศษกิจ / เมื่อโปรด*
วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

กัญญาพร

(นางกัญญาพร กัญญาพร)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นของปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

นางประไพศรี กรินทร์รักษ์
นางประไพศรี กรินทร์รักษ์

(นางประไพศรี กรินทร์รักษ์)

ปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ความคิดเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

- อนุมัติ
 ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

ชาติชาย ภัคดีบุตร

(นายชาติชาย ภัคดีบุตร)

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่