



ประกาศเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ นั้น

เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ และได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลน้ำคำใหญ่ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายชุตติชาย ภัคดิบุตร)
นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่



ที่ ยส ๗๒๖๐๒/ว ๕

สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่
อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ๓๕๐๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งข้อมูลแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)/แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔)

จำนวน ๑ ชุด

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ดำเนินการปิดประกาศแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ และจัดส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) /แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้องหากมีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/แบบบัญชีรายการห้องชุดไม่ถูกต้องสามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โดยขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์จัดเตรียมเอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดังต่อไปนี้

๖. สำเนาโฉนดที่ดิน
๗. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน
๘. สำเนาทะเบียนบ้าน
๙. หนังสือขออนุญาตปลูกสร้าง/แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
๑๐. เอกสารอื่นๆ ที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติชาย ภักดิ์บุตร)

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

กองคลัง

งานจัดเก็บรายได้

โทรศัพท์ ๐-๔๕๗๑-๔๑๗๔ ต่อ ๑๒

โทรสาร. ๐-๔๕๗๑-๔๑๗๔ ต่อ ๑๗



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โทร. ๐๔๕-๗๑๔๑๗๔ ต่อ ๑๒

ที่ ยส ๗๒๖๐๒ / -

วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

เรื่องเดิม

๑.๑ ตามบันทึกข้อความ กองคลัง ที่ ยส ๗๒๖๐๒/...-... เรื่อง ขออนุมัติโครงการจัดทำแผนที่ภาษี และทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖

๑.๒ คำสั่งเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ที่ ๓๐๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ นายกเทศมนตรี ตำบลน้ำคำใหญ่ ได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

๑.๓ ตามบันทึกข้อความ กองคลัง ที่ ยส ๗๒๖๐๒/...-... เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖

ข้อระเบียบ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “เมื่อพนักงานสำรวจได้ ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า สามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีนั้น ทราบด้วย ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่องการชักซ้อมขั้นตอนการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตามแนวทางดำเนินการ ข้อ ๕.๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นไม่ต้องจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และ (ภ.ด.ส.๔) เพื่อประกาศและจัดส่งให้ ผู้เสียภาษีที่เคยดำเนินการมาแล้วในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และ พ.ศ. ๒๕๖๔ พ.ศ. ๒๕๖๕ และพ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น

/ข้อเท็จจริง..

ข้อเท็จจริง

กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ได้ทำการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลน้ำคำใหญ่ ตามโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ในระหว่างวันที่ ๖ - ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ และได้ทำการรวบรวมข้อมูลที่ได้จากการลงสำรวจ เพื่อจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และ (ภ.ด.ส.๔) ประจำปี ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

กมลชนก

(นางกมลชนก ศรีบุตร)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

- ทศพรทิพย์ / ทศพรทิพย์

กัญญา

(นางทิมาพร กันยารรณ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาล

ทศพรทิพย์ / ทศพรทิพย์

ทศพรทิพย์

กัญญา

(นางประไพศรี กรินทร์รักษ์)

ปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ความเห็นนายกเทศมนตรี

ทศพรทิพย์ / ทศพรทิพย์

กัญญา

(นายชาติชาย ภัคดีบุตร)

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่