



ที่ ยส ๗๒๖๐๒ /ว ๕

สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่
ถนนวารีราชเดช อำเภอเมืองยโสธร ๓๕๐๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

เรียน คุณ.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) /แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔)
จำนวน ๑ ชุด

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ดำเนินการปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ และจัดส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) /แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้องหากมีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/แบบบัญชีรายการห้องชุดไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โดยขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์จัดเตรียมเอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดังต่อไปนี้

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หนังสือขออนุญาตปลูกสร้าง / แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
๔. เอกสารอื่นๆ ที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติชาย ภัคดีบุตร)
นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

งานจัดเก็บรายได้

กองคลัง

โทร. ๐-๔๕๗๑-๔๑๗๔ ต่อ ๑๒

โทรสาร. ๐-๔๕๗๑-๔๑๗๔ ต่อ ๑๗



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โทร.๐๔๕-๗๑๔๑๗๔ ต่อ ๑๒

ที่ ยส ๗๒๖๐๒ / -

วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การจัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๓) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

เรื่องเดิม

๑.๑ ตามบันทึกข้อความ กองคลังที่ ยส ๗๒๖๐๒ /....-..... เรื่อง ขออนุมัติโครงการจัดทำแผนที่ภาษี และทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่ ได้เห็นชอบโครงการฯ กำหนดแผนปฏิบัติงาน วันที่ เวลา และสถานที่ ในการออกสำรวจข้อมูลภาคสนามภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายในเขตตำบลน้ำคำใหญ่ เพื่อนำมาใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ของเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

๑.๒ คำสั่งเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ที่๒๘๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่ ได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในเขตตำบลน้ำคำใหญ่

๑.๓ ประกาศเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

๑.๔ ตามบันทึกข้อความ กองคลังที่ ยส ๗๒๖๐๒/....-..... เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่ เห็นชอบขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อระเบียบ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียื่นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้ทำการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ และได้ทำการรวบรวมข้อมูลที่ได้จากการลงสำรวจ ประกอบ Ltax ๓๐๐๐ และข้อมูลจากฐานผู้ชำระภาษีที่ดินประจำปี พ.ศ ๒๕๖๖ และข้อมูลสถานที่อยู่ตามหลักฐานทะเบียนราษฎรของสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ เพื่อจัดบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๖ ในการออกปฏิบัติงานภาคสนามเพื่อดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้พบปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดินเจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้ จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวแล้วข้างต้นนั้น งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ) **กมลชนา**
(นางกมลชนก ศรีบุตร)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง..... **- เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ**
(ลงชื่อ) **ทิมาพร**
(นางทิมาพร กันยารวรรณ)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาล..... **นางประไพศรี กรินทร์รักษ์**
(ลงชื่อ) **ประไพศรี**
(นางประไพศรี กรินทร์รักษ์)
ปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ความเห็นนายกเทศมนตรี..... **ชาติชาย ภูิกดีบุตร**
(ลงชื่อ) **ชาติชาย**
(นายชาติชาย ภูิกดีบุตร)
นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่



ประกาศเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมกราคม นั้น

เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลน้ำคำใหญ่ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายชาติชาย ภัทตบุตร)
นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่