

ที่ ยส ๗๒๖๐๒/วส๕



สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่  
ถนนวารีราชเดช อำเภอเมืองยโสธร ยส ๓๕๐๐๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ได้จัดทำและประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้แสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นจำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยได้ประกาศไว้ ณ สำนักงานเทศบาลและทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ [www.namkamyai.go.th](http://www.namkamyai.go.th)

เพื่อให้การดำเนินการสำรวจทรัพย์สิน และตรวจสอบรายการทรัพย์สินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จึงขอจัดส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แนบท้ายหนังสือนี้ เพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้อง หากมีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลังเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ในวันและเวลาราชการ โดยให้นำเอกสารที่สามารถยืนยันความถูกต้องมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติชาย ภัคดีบุตร)

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

งานจัดเก็บรายได้

กองคลัง

โทร. ๐ ๔๕๗๑ ๔๑๗๔ ต่อ ๑๒



ประกาศเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่  
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ก.ด.ส.๓ )

\*\*\*\*\*

ด้วย ข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ละรายทราบ ภายในเดือนพฤศจิกายน

เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ/ ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลน้ำคำใหญ่ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องเพื่อขอแก้ไขรายการดังกล่าวให้ถูกต้องภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายชาติชาย ภักดิ์บุตร)  
นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ที่ ๗๒๖๐๒/

วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การจัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ครั้งที่ ๑

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

### ๑. ต้นเรื่อง

ตามระเบียบ หมวด ๔ ข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน นั้น

### ๒. ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้ทำการรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ภ.ด.ส.๓ ) ประจำปี ๒๕๖๕ ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

### ๓. กฎหมายและระเบียบ

#### ๓.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๓๐ “ กำหนด ให้เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วย ตามความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย ”

มาตรา ๓๑ “ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น มีอำนาจสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ ”

มาตรา ๓๒ “ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ ”

เมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งผลการดำเนินการตามวรรคสองให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องจากผู้เสียภาษี

๓.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือนพฤศจิกายน

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้องเรียบร้อยตรงตามระเบียบ และประโยชน์ต่อทางราชการ เห็นควรอนุมัติดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

กมลชนก  
(นางกมลชนก ศรีบุตร)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

- เห็นชอบ

(ลงชื่อ).....

(นางทิมาพร กันยารรณ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

(ลงชื่อ).....

(นางประไพศรี กรินทร์ักษ์)

ปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ความเห็นนายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(ลงชื่อ).....

(นายชาติชาย ภักดีบุตร)

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่