



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ที่ ๓๒๖๐๒ /

วันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ประกาศเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) โดยเจ้าพนักงานสำรวจ ได้ทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในหมู่ที่ ๑ - ๑๕ ในเขตตำบลน้ำคำใหญ่ อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ตั้งแต่วันที่ ๑๘ - ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนบางส่วน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๑.๒ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้ขออนุมัติขยายเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ได้พบปัญหาในการออกสำรวจภาคสนาม เพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ให้ข้อมูล กรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดิน, เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้

๑.๓ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้ขออนุมัติดำเนินการจัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๓

๑.๔ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒.๒ (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ เพื่อให้มีระยะเวลาดำเนินการเพียงพอ ในการแจ้งการประเมินการเพียงพอในการแจ้งการประเมินภาษีให้ทัน ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓

### ๒. ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปี ๒๕๖๓ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปี ๒๕๖๓ โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ทั้งนี้ หากผู้ชำระภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๙ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิ์ฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/ช็อกกฤษหมาย

**ข้อกฎหมาย**

๓.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดในกฎกระทรวง

๓.๒ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท๐๘๐๘.๓/ว๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ เพื่อให้มีระยะเวลาดำเนินการเพียงพอในการแจ้งการประเมินภาษีให้ทัน ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓

**ข้อพิจารณา**

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และถูกต้องเรียบร้อย และเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ เห็นควรอนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)..... กมลชนก .....

( นางกมลชนก ศรีบุตร )

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

*- เห็นควรอนุมัติ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (๒.๑.๑) อัตราภาษี / รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓ ดังนี้*

(ลงชื่อ)..... ทิมาพร .....

( นางทิมาพร กันยารรณ )

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

*เห็นควรอนุมัติ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (๒.๑.๑) อัตราภาษี / รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓ ดังนี้*

(ลงชื่อ)..... ประไพศรี .....

( นางประไพศรี กรินทร์รักษ์ )

ปลัดเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ความเห็นนายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก .....

(ลงชื่อ)..... นิพล .....

( นายนิพล หนูจิตร )

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคำใหญ่

ด่วนมาก  
ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๑๑๙



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒  
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๔๖๕ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งว่ารัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดส่งเอกสารสรุปสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ความละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาดำเนินการไว้แล้ว จึงขอให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการดังนี้

๑. แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งรายงานความคืบหน้าการเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบันทึกข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ต <https://forms.gle/erDLmp8LTZYXidNf8> ตาม QR code แนบท้ายหนังสือนี้ ภายในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. ให้คำแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก เร่งรัดดำเนินการเรื่องการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ โดยพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ควรจำแนกกลุ่มผู้เสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และพิจารณาดำเนินการแยกตามลำดับความสำคัญและจำเป็นเร่งด่วน ดังนี้

(๑) การใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม และเป็นที่อยู่อาศัย รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ควรสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบถ้วนทุกแปลง

(๒) การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ควรให้ความสำคัญกับกลุ่มผู้เสียภาษีที่เป็นเจ้าของ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐที่เป็นนิติบุคคลเป็นลำดับแรก เนื่องจากไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามกฎหมาย

(๓) การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ควรให้ความสำคัญกับสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีชื่อบุคคลอาศัยอยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีเป็นลำดับแรก เนื่องจากไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามกฎหมาย

/๒.๒. กรณีย์ ...

๒.๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก รวมถึงมีเหตุจำเป็นที่ไม่สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี

๑ เมื่อกลระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามกฎหมายไว้เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เมื่อเห็นเป็นการสมควร ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ แต่ต้องไม่กระทบกับการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีที่จะต้องดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

(๑) การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ไม่ควรเกินวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เนื่องจากต้องมีระยะเวลาในการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ เพื่อให้มีระยะเวลาดำเนินการเพียงพอในการแจ้งการประเมินภาษีให้ทันภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๔๘

ผู้ประสานงาน นางศิริพร ศิลภาพร

โทร ๐๒-๒๒๔๑-๗๐๖๖





ประกาศเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ  
และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปี ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลังเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๗๑-๔๑๗๔ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายนิพล หนูจิตร)  
นายกเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ร่าง.....  
พิมพ์..... กมลชนา  
ตรวจ.....  
งาน.....



ประกาศเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ  
และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ประจำปี ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลังเทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๗๑-๔๑๗๔ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓













