

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอและการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่ในการรับชำระภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์และขั้นตอนดังนี้

๑.องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล/เมืองพัทยา)

ประชาสัมพันธ์ ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี

๒.แจ้งให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบตามแบบ ภดส.๓ ภายในเดือน พฤศจิกายน

๓.ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บและ รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีก่อน วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ (ภดส๑.)

๔.แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี

(ภดส.๗)

๕.การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือน เมษายน

๖.การแจ้งหนังสือเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ ภายในเดือน พฤษภาคม

๗.การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในเดือน มิถุนายน

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาการให้บริการ
กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร โทร ๐๔๕-๗๑๔๑๗๔ หรือติดต่อด้วยตนเองที่หน่วยงาน	เปิดให้บริการวันจันทร์-ศุกร์ (ยกเว้น วันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ (ไม่มีพักเที่ยง)

ขั้นตอนและระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๓๗ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑	การตรวจสอบเอกสาร เทศบาลแจ้งการประเมินตามแบบ มาตรฐาน.๑ เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบ	๓๐ วัน	กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่
๒	การพิจารณา พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการ ทรัพย์สินแจ้งการประเมินตามแบบ มาตรฐาน.๗	๗ วัน	กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่
๓	การรับชำระภาษี เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับชำระภาษี	๕ นาที	กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ขั้นตอน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
๑	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ	
๒	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ	
๓	หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน ใบอนุญาต ปลูกสร้าง หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ	
๔	หลักฐานการประกอบกิจการหรือการขึ้น ทะเบียนเกษตรกรรม ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ	
๕	หนังสือมอบอำนาจ ฉบับจริง ๑ ฉบับ สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ	

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม(บาท/ร้อยละ)
๑	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามราคาประเมิน ของกรมธนารักษ์	ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ
๑	เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่ อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร โทร ๐๔๕-๗๑๔๑๗๔ www.namkamyai.go.th