

อัตราค่าธรรมเนียม

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
๖. ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนรับรอง	ฉบับละ ๕ บาท

๘. การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารให้ คิดค่าธรรมเนียม ดังนี้	
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร	ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตรแต่ไม่เกิน ๑๕ ชั้น	ตารางเมตรละ ๒ บาท



บทกำหนดโทษกรณีฝ่าฝืน

- ฝ่าฝืนกฎหมายจะเกิดอะไร

ถ้ามีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย
อาคาร โดยฝ่าฝืนกฎหมายควบคุมอาคาร เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นจะดำเนินการ ดังนี้

- เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ควบคุม
งาน ให้ระงับการกระทำการดังกล่าว
- มีคำสั่งห้ามให้บุคคลใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ
ของอาคารที่มีการกระทำการฝ่าฝืน

ประเภทของการฝ่าฝืน	กำหนดโทษ
ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดย ไม่ได้รับอนุญาต	จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน ปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
ฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงาน กรณีที่ได้มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร โดยฝ่า ฝืนกฎหมาย ซึ่งเจ้าพนักงาน ออกคำสั่งให้ระงับการ กระทำการดังกล่าวในอาคาร	จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน ปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ถ้าสามารถแก้ไข เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่ง
ให้เจ้าของอาคารแก้ไขให้ถูกต้องได้



เอกสารแน่นำ



กองช่าง
เทศบาลตำบลน้ำคำใหญ่
อำเภอเมือง จังหวัดยโสธร



ข้อกำหนดทั่วไปของกฎหมาย

- เริ่มต้นรู้จักกฎหมายควบคุมอาคาร
กฎหมายควบคุมอาคาร คือกฎหมายที่ต้องการเพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง
- ทำไม้ต้องควบคุมอาคาร
ตามที่ได้มีการออกกฎหมายทั่วไปให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด มีผลทำให้จังหวัดยโสธรเป็นเขตควบคุมอาคาร ตาม พrn.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๗๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พrn.ควบคุมอาคาร(ฉบับที่๓) พงศ.๒๕๘๓ กฎหมายทั่วไปให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร
ดังนั้น ผู้ใดจะก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร หรือรื้อถอนอาคารต้องได้รับอนุญาต
- ลักษณะอาคารที่ต้องขออนุญาตก่อสร้าง
อาคารที่ดำเนินการก่อสร้างใหม่ทุกประเภทรวมไปถึง อัพจันทร์ เช่น สะพาน อุโมงค์ ท่อหรือทางระบายน้ำ กำแพงหรือประตูที่สร้างติดต่อกันเดียวที่สาธารณูปโภค ที่จอดรถ ที่กลับรถ ป้าย ฯลฯ



ขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาตก่อสร้าง

ขั้นตอนที่ ๑

ยื่นเอกสาร
(ภายใน ๑ วัน)



ขั้นตอนที่ ๒

รับเอกสาร ตรวจสอบเอกสาร
(ภายใน ๓ วัน)



ขั้นตอนที่ ๓

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคาร/สถานที่
เสนอผู้บริหารท้องถิ่น
(ภายใน ๗ วัน)



ขั้นตอนที่ ๔

รับใบอนุญาต อ.๑ สำหรับค่าธรรมเนียม
(ภายใน ๓ วัน)



เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง

- ใบคำร้องของอนุญาต (ข.๑)
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
(กรณีสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น ต้องมีหนังสือยินยอมเข้าของที่ดิน
สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนของผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑ ชุด)
- ผังบริเวณ (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐)

ข้อยกเว้นเรื่องแบบแปลน
รายการประกอบแบบรายการคำนวณ

- อาคารอยู่อาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น และมีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

